



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

Rua Juscelino Kubitschek, 327 - Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238

E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

Kely Cristine Ferro
Secretaria de Planejamento
Data: 05/12/2025

522

CHAMADA PÚBLICA Nº005/2025

EDITAL DE HABILITAÇÃO DEFINITIVA e PROPOSTA

OBJETO: Credenciamento para seleção de empresa do ramo da construção civil, especializada na construção de casas populares, por meio do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso do terreno, no município de Lidianópolis, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de empreendimento de unidades habitacionais novas, totalizando 50 unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº 47 de 17/01/2025.

A Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, nomeados pelo Decreto Municipal nº 5.187/2025, comunica aos interessados na Chamada Pública nº 005/2025, que após a decorrido o prazo de cinco dias úteis, após a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município: <https://www.lidianopolis.pr.gov.br/diariooficial/>, páginas 01 e 02, Edição nº 3.772 do dia 04 de agosto de 2025 e a devida comunicação aos interessados através dos e-mails, os quais foram confirmados seu recebimento e anexados ao processo administrativo, páginas 518 e 519, as quais deram ciência do recebimento e seu conteúdo, nenhuma empresa interessada apresentou recurso quanto a habilitação prévia, tendo portando finalizado a etapa de habilitação definitiva da seguinte forma:

EMPRESA	CNPJ	HABILITADA
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	SIM
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Não

A empresa obteve a seguinte pontuação em cada critério de seleção:

Empresa	Critério	Pontuação
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA – CNPJ: 09.480.655/0001-89	7.1.1 - I - 01 (um) Acervo Técnico que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – 01 (um) ponto	01
	7.1.2 - CERTIFICADO de CONFORMIDADE	02
	7.1.3 - Quanto ao Sistema Construtivo Proposto:	04
	... III - Sistema convencional de paredes de concreto, de acordo com a ABNT NBR nº 16.055 e 16.475	
Total de Pontos		07

Sendo os critérios seguindo o disposto no **item 7** do Termo de Referência do Edital:

7.1 – Os critérios de seleção seguirão o disposto abaixo:

7.1.1 - Quanto ao somatório dos acervos da empresa, na construção de obras de natureza residencial de Interesse Social desde que iniciadas após o início do Programa Minha Casa Minha Vida no ano de 2009, ou obras enquadradas no Programa Casa Verde e Amarela. Somente serão aceitos acervos onde conste claramente nos Atestados que são obras classificadas como de interesse social executados após o ano de 2009, ou obras dentro do âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida e/ou Casa Verde e Amarela ou ainda que sejam atestados emitidos pela própria Caixa Econômica Federal:

I - 01 (um) Acervo Técnico que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – **01 (um) ponto**; ou

II - 02 (dois) Acervos Técnicos que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – **02 (dois) pontos**;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS
ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.000/68

Rua Juscelino Kubitschek, 327- Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

Kely Cristine Ferro
Secretária de Planejamento
Porto 5.126/2025

III - 03 (três) ou mais Acervos Técnicos que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – **03 (dois) pontos**;

7.1.2 - CERTIFICADO de CONFORMIDADE, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H, nível "A", da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades – **02 (dois) pontos**;

7.1.3 - Quanto ao Sistema Construtivo Proposto:

I - Sistema convencional com alvenaria de tijolos comum e estrutura de concreto armado feito in loco – **02 (dois) pontos**;

II - Sistema convencional de alvenaria estrutural – **03 (três) pontos**;

III - Sistema convencional de paredes de concreto, de acordo com a ABNT NBR nº 16.055 e 16.475 – **04 (quatro) pontos**;

Após a análise de todos os critérios de seleção, segue abaixo a pontuação final da empresa HABILITADA:

Empresas	CNPJ	Valor proposto por unidade conforme Manifestação de Interesse	Pontuação do somatório dos acervos ITEM 7
Bonora e Costa e Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	R\$ 160.000,00	07(sete) pontos

Este Edital será encaminhado por e-mail as empresas interessadas e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Lidianópolis,

Lidianópolis, 12 de agosto de 2025.


Ana Paula Dias Carvalho
Agente de Contratação


Gislaíne Marchi
Membro da Comissão de Apoio


Kelly Larissa da Silva
Membro da Comissão de Apoio


Adrieny Laiz da Conceição
Membro da Comissão de Apoio



Diário Oficial

Prefeitura de Lidianópolis

Em conformidade com a Lei Municipal Nº 608/2012, com a Lei Complementar nº31/2009 e com o Acórdão nº 302/2009 do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

524
14

ANO: 2025 / EDIÇÃO Nº 3780

Lidianópolis, Quarta-Feira, 13 de Agosto de 2025



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

Rua Juscelino Kubitschek, 327 - Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

CHAMADA PÚBLICA Nº005/2025

EDITAL DE HABILITAÇÃO DEFINITIVA e PROPOSTA

OBJETO: Credenciamento para seleção de empresa do ramo da construção civil, especializada na construção de casas populares, por meio do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso do terreno, no município de Lidianópolis, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de empreendimento de unidades habitacionais novas, totalizando 50 unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº 47 de 17/01/2025.

A Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, nomeados pelo Decreto Municipal nº 5.187/2025, comunica aos interessados na Chamada Pública nº 005/2025, que após a decorrido o prazo de cinco dias úteis, após a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município: <https://www.lidianopolis.pr.gov.br/diariooficial/>, páginas 01 e 02, Edição nº 3.772 do dia 04 de agosto de 2025 e a devida comunicação aos interessados através dos e-mails, os quais foram confirmados seu recebimento e anexados ao processo administrativo, páginas 518 e 519, as quais deram ciência do recebimento e seu conteúdo, nenhuma empresa interessada apresentou recurso quanto a habilitação prévia, tendo portando finalizado a etapa de habilitação definitiva da seguinte forma:

EMPRESA	CNPJ	HABILITADA
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	SIM
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Não

A empresa obteve a seguinte pontuação em cada critério de seleção:

Empresa	Critério	Pontuação
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA – CNPJ: 09.480.655/0001-89	7.1.1 - I - 01 (um) Acervo Técnico que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – 01 (um) ponto	01
	7.1.2 - CERTIFICADO de CONFORMIDADE	02
	7.1.3 - Quanto ao Sistema Construtivo Proposto:	04
	... III - Sistema convencional de paredes de concreto, de acordo com a ABNT NBR nº 16.055 e 16.475	
Total de Pontos		07

Sendo os critérios seguindo o disposto no item 7 do Termo de Referência do Edital:

7.1 – Os critérios de seleção seguirão o disposto abaixo:

7.1.1 - Quanto ao somatório dos acervos da empresa, na construção de obras de natureza residencial de Interesse Social desde que iniciadas após o início do Programa Minha Casa Minha Vida no ano de 2009, ou obras enquadradas no Programa Casa Verde e Amarela. Somente serão aceitos acervos onde conste claramente nos Atestados que são obras classificadas como de interesse social executados após o ano de 2009, ou obras dentro do âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida e/ou Casa Verde e Amarela ou ainda que sejam atestados emitidos pela própria Caixa Econômica Federal:

I - 01 (um) Acervo Técnico que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – **01 (um) ponto**; ou

II - 02 (dois) Acervos Técnicos que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação – **02 (dois) pontos**;



Diário Oficial

Prefeitura de Lidianópolis

Em conformidade com a Lei Municipal Nº 608/2012, com a Lei Complementar nº31/2009 e com o Acórdão nº 302/2009 do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

ANO: 2025 / EDIÇÃO Nº 3780

Lidianópolis, Quarta-Feira, 13 de Agosto de 2025



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

Rua Juscelino Kubitschek, 327- Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

III - 03 (três) ou mais Acervos Técnicos que comprove a semelhante complexidade (igual ou superior) ao objeto da presente licitação - **03 (dois) pontos**;

7.1.2 - CERTIFICADO de CONFORMIDADE, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, nível "A", da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades - **02 (dois) pontos**;

7.1.3 - Quanto ao Sistema Construtivo Proposto:

I - Sistema convencional com alvenaria de tijolos comum e estrutura de concreto armado feito in loco - **02 (dois) pontos**;

II - Sistema convencional de alvenaria estrutural - **03 (três) pontos**;

III - Sistema convencional de paredes de concreto, de acordo com a ABNT NBR nº 16.055 e 16.475 - **04 (quatro) pontos**;

Após a análise de todos os critérios de seleção, segue abaixo a pontuação final da empresa HABILITADA:

Empresas	CNPJ	Valor proposto por unidade conforme Manifestação de Interesse	Pontuação do somatório dos acervos ITEM 7
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	R\$ 160.000,00	07(sete) pontos

Este Edital será encaminhado por e-mail as empresas interessadas e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Lidianópolis.

Lidianópolis, 12 de agosto de 2025.

Ana Paula Dias Carvalho
Agente de Contratação

Gislaine Marchi
Membro da Comissão de Apoio

Kelly Larissa da Silva
Membro da Comissão de Apoio

Adrieny Laiz da Conceição
Membro da Comissão de Apoio